

Podsumowanie I półrocza 2026 roku SM EPOKA

Szanowni Państwo,

Starym swoim zwyczajem pozwalam sobie napisać do Państwa kilka słów,
podsumowujących pierwsze półrocze 2026

Co udało nam się zrobić na rzecz naszej wspólnoty

1 Modernizacja

- Zakończyliśmy proces wymiany starych domofonów sprzed 30 lat na nowoczesne wideodomofony – tak ten proces miał komplikacje, za które serdecznie państwa przepraszam, ale dotarliśmy do końca wymiany i nasze lokale mieszkalne zyskały na wartości a mieszkańcy na bezpieczeństwie
- Wymieniona została nawierzchnia schodów w klatce X na pasującą do pozostałych schodów w budynku A – to efekt degradacji po zimie (czekamy na wypłatę odszkodowania)
- Sukcesywnie remontujemy nasze windy – to temat rzeka, ale to co należy zostało wykonane zgodnie z przyjętym planem gospodarczym
- Sukcesywnie też reagujemy na przeglądy i zalecenia przeciwpożarowe - tam też wymieniamy zużyte elementy infrastruktury na sprawne - zgodnie z zaleceniami

2 Poprawa estetyki naszego osiedla

- Po raz pierwszy od 30 lat wyczyściliśmy kompleksowo patio Spółdzielni - śledziliście Państwo poszczególne etapy porządkowania – o nasze mienie będziemy dbać regularnie
- Wyczyściliśmy też ścianę ogrodzenia na tylnej części budynku od warsztatów- też po raz pierwszy od wielu lat
- Kolejną pracą gospodarza domu było uporządkowanie i zagospodarowanie terenów zielonych - mamy nowy trawnik od strony apteki
- Gospodarz domu zagospodarował też teren za budynkiem – wyrównał go i wywiózł tam ziemię zalegającą na patio po sprzątaniu. Ten teren obsialiśmy trawą.

3 Poprawa funkcjonalności osiedla

- Zarząd zdecydował o montażu czterech nowych, bezpłatnych stojaków rowerowych dla mieszkańców- trzy z nich znajdują się na terenie patio i widać, że państwo z tych miejsc chętnie korzystacie, jeden dodatkowy stojak postawiliśmy od strony szkoły na końcu alejki

- Naprawiliśmy też zapadlisko przy studzience od strony szkoły – tam teraz jest więcej miejsca na rowery
- Współpracująca z nami firma deratyzacyjna rozstawiła klatki na kuny – to kolejny etap walki z gryzoniami w naszych garażach i piwnicach
- Zarząd na bieżąco reaguje na potrzeby mieszkańców dotyczące bezpieczeństwa części wspólnych - w planie jest renowacja ławeczek przy naszym drzewie – są połamane i wybrakowane – to naprawimy i odmalujemy we wrześniu

4 Organizacja i zarządzanie

- Zapewniona jest ciągłości funkcjonowania Spółdzielni pomimo zmian w składzie Zarządu,
- Pracuje intensywnie ze mną pełnomocnik Zarządu Dorota Żukowska – członkini naszej spółdzielni. Celem jest zapewnienie sprawnej realizacji bieżących zadań.
- Oczywiście jak zawsze do Państwa dyspozycji pozostaje nasza nieoceniona Pani Administrator
- Dbamy o bieżące prowadzenie spraw administracyjnych, finansowych oraz organizacyjnych,
- Dbamy o terminową obsługę mieszkańców i kontrahentów
- Zarząd realizuje bez zakłóceń zatwierdzony na Walnym 11 czerwca 2026 plan gospodarczy na ten rok
- Pani księgowa zaraz po rozliczeniu faktur za 1 półrocze tego roku, przekazała Radzie Nadzorczej podsumowanie realizacji budżetu za ten okres.
- Dbamy o transparentność - przypominam, że wszelkie dokumenty są dostępne do wglądu dla naszych członków spółdzielni – proszę tylko o wcześniejsze powiadomienie Pani Administrator, aby mogła przygotować dokumenty.

Co przed nami?

W drugim półroczu chcielibyśmy wspólnie z Państwem kontynuować działania zmieniające nasze osiedle.

Rozpoczęliśmy współpracę z **Wydziałem Architektury Krajobrazu**, którego studenci przygotowują koncepcje zagospodarowania patio z wykorzystaniem zieleni i mobilnych elementów małej architektury. Projekty zostaną przedstawione Państwu do konsultacji i oceny przed podjęciem jakichkolwiek decyzji. Projekty pozyskamy bezpłatnie.

Planujemy również zorganizowanie w **październiku/ listopadzie sąsiedzkiej akcji sadzenia krzewów oraz roślin wieloletnich**. Chcielibyśmy, aby było to wydarzenie integrujące mieszkańców i pokazujące, że wspólnie możemy wpływać na wygląd naszego osiedla.

Wiemy, że w przyszłości patio będzie wymagało kompleksowego remontu. Dlatego już na etapie przygotowywania koncepcji postawiliśmy studentom jeden ważny warunek – wszystkie projektowane elementy zieleni i małej architektury mają mieć charakter **mobilny**,

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"EPOKA"**

ul. Limanowskiego 11, 02-943 Warszawa

tel. 22 651-95-51

NIP: 525-000-64-08; REGON 001282615

tak aby w razie realizacji remontu można je było łatwo przenieść bez ponoszenia dodatkowych kosztów i bez niszczenia wykonanych nasadzeń.

Estetyka miejsca, w którym mieszkamy, ma ogromne znaczenie. Zieleń nie tylko poprawia wygląd osiedla, ale również wpływa na komfort życia, tworzy przyjazną przestrzeń do odpoczynku i buduje poczucie wspólnoty. Chcemy, aby betonoza została ograniczona, a jakość oddychania w upały dzięki zieleni stał się bardziej znośny. Wierzymy, że nawet niewielkimi krokami możemy wspólnie zmieniać nasze otoczenie na lepsze.

Jednocześnie zwracamy się do Państwa z serdeczną prośbą o pomoc. Jeśli ktoś z Państwa posiada kontakt do firm, szkółek ogrodniczych, fundacji lub przedsiębiorców, którzy mogliby wesprzeć Spółdzielnię poprzez przekazanie roślin, krzewów, bylin, donic lub innych elementów zieleni, będziemy niezwykle wdzięczni za przekazanie takiej informacji do biura Spółdzielni.

Naszym celem jest stworzenie pięknego, zielonego patio przy minimalnym obciążeniu Spółdzielni.

Dziękujemy Państwu za zaufanie, wszystkie uwagi, zaangażowanie oraz troskę o nasze wspólne miejsce do życia. Wierzymy, że wspólnie uda nam się stworzyć osiedle jeszcze bardziej funkcjonalne, bezpieczne i estetyczne.

Barbara Bilińska

Prezes SM EPOKA


**Prezes Zarządu
SM EPOKA
Barbara Bilińska**

Pełnomocnik Zarządu

SM EPOKA


Dorota Żukowska

Warszawa 10.08.2026

