

**ZGŁOSZENIE POPRAWEK DO PROJEKTU UCHWAŁY
na Walne Zgromadzenie zaplanowane na 11 czerwca 2026 r.**

Jako członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Epoka” w Warszawie, działając na podstawie art. 8³ ust. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11 ust. 1 pkt 8 oraz § 78 ust. 3 Statutu Spółdzielni, mając na względzie treść projektu Uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „EPOKA” w Warszawie w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Epoka”, niniejszym zgłaszam następujące poprawki, zachowując jednocześnie ustawowo przewidziany do tego termin:

W wyżej wymienionym projekcie Uchwały w § 1 proponuję wykreślić:

- a) w całości ppkt 2), który dotyczy wprowadzenia zmian w §80 Statutu poprzez wykreślenie ust. 7 i tym samym nadanie dotychczasowym ustępom 8 i 9 numerów 7 i 8;
- b) w całości ppkt 3), który z kolei dotyczy zmian w § 92 Statutu, a zwłaszcza zmian określonych w ustępie 4, 8, 9 i 10 (pozostałe ustępy nie różnią się od treści ustępów aktualnie obowiązującego Statutu)
- c) w całości ppkt 4), który dotyczy wprowadzenia zmian w §97 Statutu poprzez zmianę ustępu 6 i 7.

UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana Statutu zawarta w ppkt 1) projektu Uchwały jest uzasadniona z uwagi na dostosowanie treści naszego Statutu do aktualnych przepisów dotyczących reprezentacji członków na walnych zgromadzeniach, które to przepisy zostały zmienione

niedawną nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Dzięki tej zmianie dostosujemy zapisy Statutu do aktualnych wymogów ustawowych.

Natomiast mając na uwadze pozostałe zmiany zaproponowane w omawianym projekcie Uchwały, uznać należy je za zbędne. Warto przypomnieć, że zaledwie na poprzednim Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni w drodze głosowania przyjęli obecne brzmienie Statutu. Aktualne poprawki wprost zaprzeczają tamtym ustaleniom i zmierzają do kolejnych zmian w treści Statutu, co wprowadza chaos. Skoro więc Członkowie Spółdzielni na ostatnim Walnym Zgromadzeniu opowiedzieli się za obecnym kształtem Statutu, to ponowne otwieranie dyskusji nad tymi kwestiami jest bezcelowe.

Podstawą prawną do wniesienia powyższych poprawek do projektu wyżej wskazanej Uchwały jest uprawnienie członka zawarte zarówno w Statucie, jak i ustawie, o następującym brzmieniu „Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia”. Biorąc pod uwagę, że Walne Zgromadzenie jest zaplanowane na 11 czerwca br., termin wskazany wyżej został zachowany, a Zarząd jest zobowiązany do uwzględnienia tego wniosku zawierającego poprawki i poddanie go pod głosowanie.

W załączeniu również projekt Uchwały, do której zgłaszam powyższe poprawki.