

Szanowni Państwo,

Zwracamy uwagę, że od 2 stycznia 2026 r. obowiązują znacznie zaostrzone przepisy Kodeksu wykroczeń art. 82 (zakaz działań zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu i utrudniających akcję ratunkową), który przewidują bardzo wysokie kary pieniężne za działania stwarzające zagrożenie pożarowe w budynkach mieszkalnych.

Nieprzestrzeganie przepisów przeciwpożarowych będzie skutkować odpowiedzialnością indywidualną mieszkańców.

Wysokość kar

- grzywna do 30 000 zł za wykroczenia przeciwko ochronie przeciwpożarowej,
- mandat do 5 000 zł, a w przypadku kilku naruszeń jednocześnie – do 6 000 zł,
- możliwość orzeczenia ograniczenia wolności lub aresztu,
- brak możliwości zastosowania nagany – każde naruszenie podlega realnej sankcji.

Kontrole w tym zakresie mogą być prowadzone przez Państwową Straż Pożarną, Policję oraz Straż Miejską.

NAJCZĘSTSZE WYKROCZENIA:

Klatki schodowe, korytarze, drogi ewakuacyjne

- pozostawianie rowerów, wózków dziecięcych, hulajnóg, mebli, kartonów, obuwia,
- jakiegokolwiek zawężanie lub blokowanie dróg ewakuacyjnych,
- przechowywanie materiałów łatwopalnych (farby, rozpuszczalniki, środki chemiczne),
- zastawianie lub ograniczanie dostępu do hydrantów, gaśnic, wyjść ewakuacyjnych.

Każdy przedmiot pozostawiony na klatce schodowej stanowi wykroczenie.

Garaże podziemne

- przechowywanie paliw, kanistrów, butli gazowych, substancji łatwopalnych,
- składowanie mebli, sprzętów domowych, opon poza miejscami do tego przeznaczonymi,
- ładowanie hulajnóg i rowerów elektrycznych niezgodnie z przepisami i instrukcjami,
- blokowanie dróg dojazdowych i manewrowych.

Piwnice i komórki lokatorskie

- przechowywanie materiałów łatwopalnych i wybuchowych,

- prowizoryczne instalacje elektryczne,
- brak porządku zwiększający ryzyko zapłonu.

Drogi pożarowe i teren wokół budynku

- parkowanie pojazdów w sposób utrudniający lub uniemożliwiający dojazd służbom ratowniczym,
- zastawianie bram, wjazdów, szlabanów i wyjść,
- składowanie jakichkolwiek przedmiotów na drogach pożarowych.

Inne naruszenia

- palenie tytoniu w miejscach niedozwolonych, jeżeli stwarza zagrożenie pożarowe,
- nieprawidłowe użytkowanie instalacji elektrycznych i gazowych,
- samowolne przeróbki instalacji bez wymaganych zgód.

**Przypominamy, że przepisy przeciwpożarowe służą ochronie życia i zdrowia mieszkańców.
W przypadku stwierdzenia naruszeń:**

- przedmioty mogą zostać usunięte na koszt właściciela,
- sprawa może zostać zgłoszona odpowiednim służbom,
- nałożone kary obciążają bezpośrednio sprawcę naruszenia.

Prosimy o dostosowanie się do obowiązujących przepisów.

Administratorka SM EPOKA
Urszula Łapińska
5.02.2026