

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Od 25 maja 2018 r. obowiązują nowe przepisy europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, zwane RODO. Spółdzielnia Mieszkaniowa „EPOKA”, tak jak wszystkie podmioty, które na terenie Unii Europejskiej przetwarzają dane osobowe, jako administrator danych została zobligowana do realizowania nowych obowiązków z tym związanych. Rozporządzenie ma na celu ochronę podstawowych praw i wolności osób fizycznych, w szczególności prawa do ochrony danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „**RODO**”, przedstawiamy klauzulę informacyjną odnośnie przetwarzania danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „EPOKA”.

1) [ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH]

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa „EPOKA”, ul. Limanowskiego 11, 02-943 Warszawa.

Z administratorem danych można kontaktować się:

- e-mail: biuro1@smepoka.pl

- adres: ul. Limanowskiego 11, 02-943 Warszawa

Powyższe dane kontaktowe są właściwe do kontaktu we wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Spółdzielnię.

2) [CEL I PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH]

Spółdzielnia przetwarza dane osobowe w ramach wykonywania ustawowych zadań nałożonych na Spółdzielnię Mieszkaniową, a także w związku z realizacją zawartych umów oraz w ramach prowadzonej ze Spółdzielnią korespondencji.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywać się będzie więc w następujących celach:

Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO

- Przetwarzanie danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa do kontaktów odbywać się będzie na podstawie dobrowolnej zgody (np. numeru telefonu, adresu e-mail).

Art. 6 ust. lit b) RODO

- podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem lub wykonaniem umowy z Administratorem oraz podjęciem przez Administratora czynności i działań na Państwa żądanie zgłoszone przed zawarciem umowy,
- podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej umowy z Administratorem, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy handlowej, w zależności od okoliczności.

Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO

- wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub

osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umów,

- weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności.

Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

- ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności),
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
- statystycznych i raportowania wewnętrznego, w tym pomiędzy organami Spółdzielni,
- spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym.

Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO

- dbałość o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny),
- zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych.

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Statutu Spółdzielni,
- Kodeksu postępowania cywilnego,
- Kodeksu cywilnego.

3) [OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH]

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie do obrony roszczeń i archiwizacji.

4) [ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH]

Państwa dane osobowe będą udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie. Administrator będzie również udostępniać dane osobowe podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, takim jak np. sądy lub policja, o ile spełnione zostaną przesłanki do takiego udostępnienia. Dostęp do Państwa danych mają również pracownicy Spółdzielni, którzy zostali do tego upoważnieni. Państwa dane nie będą przekazywane do odbiorców w państwach trzecich oraz organizacjom międzynarodowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„EPOKA”

ul. Limanowskiego 11, 02-943 Warszawa

tel. 22 651 95 51

P. 323-000-64-08, REGON 001282615

5) [PRAWA ZWIĄZANE Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH]

Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Państwa danych osobowych
- prawo żądania sprostowania Państwa danych osobowych
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Państwa danych osobowych
- prawo do przenoszenia Państwa danych osobowych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.

Mogą Państwo złożyć do naszej Spółdzielni wniosek o:

- dostęp do danych osobowych (informację o przetwarzanych danych osobowych oraz kopię danych),
- sprostowanie danych, gdy są one nieprawidłowe,
- przeniesienie danych, w przypadkach określonych w RODO,
- usunięcie lub ograniczenie przetwarzania danych osobowych.
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli podstawą prawną wykorzystywania danych jest prawnie uzasadniony interes.

W przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody, mają Państwo prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Oświadczenie o cofnięciu zgody na przetwarzanie danych osobowych wymaga jego złożenia w formie pisemnej, na adres Administratora lub elektronicznie na adres mailowy Administratora.

Informujemy jednak, że podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze.

6) [PRAWO WNIESIENIA SKARGI]

W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Jednocześnie informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „EPOKA” nie planuje przetwarzać danych w sposób zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym przez profilowanie.

Informacje zawarte w klauzuli mają zastosowanie od dnia 25 maja 2018 roku.

Prezes Zarządu
SM Epoka

Barbara Bilińska

PREZES ZARZĄDU SM „EPOKA”

Członek Zarządu
SM Epoka

Katarzyna Lipiec

CZŁONEK ZARZĄDU SM „EPOKA”

