

1. Identyfikator podatkowy NIP	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego)	3. Sprawozdanie w formie VI-3
NIP 5.2.5.0.0.0.6.4.0.8	KRS 0.0.0.0.1.3.1.7.4.4	

Sprawozdanie finansowe spółdzielni mieszkaniowej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		24-03-2025	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2024	Data do	31-12-2024
Jednostka danych liczbowych			
☒ w złotych		☐ w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "EPOKA"			
Siedziba podmiotu			
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	M.ST.WARSZAWA
Gmina	M.ST.WARSZAWA	Miejscowość	WARSZAWA
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	M.ST.WARSZAWA	Gmina	M.ST.WARSZAWA
Ulica	BOLESŁAWA LIMANOWSKIEGO	Nr domu	11
Miejscowość	WARSZAWA	Kod pocztowy	02-943
		Pocztą	WARSZAWA
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD			
6820Z WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWONYMI			

KSIĘGOWA
 Krystyna Majcher
 Prezes Zarządu
 SM Epoka
 Barbara Bilińska
 Członek Zarządu
 SM Epoka
 Katarzyna Romanowska
 Członek Zarządu
 SM Epoka
 Katarzyna Lipiec

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

☐ Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2024 data do 31-12-2024

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

- ☐ sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
☒ sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

☒ tak ☐ nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

- ☒ tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) ☐ nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Sprawozdanie finansowe za 2024 rok zostało sporządzone według wzoru wynikającego z załącznika nr 1 ustawy o rachunkowości i obejmuje:

- bilans
- rachunek zysków i strat
- wprowadzenie do sprawozdania
- dodatkowe informacje i objaśnienia

Ustalenia wyniku finansowego

Zgodnie ze Stanowiskiem Komitetu Standardów Rachunkowości ws. wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego, spółdzielnia dokonuje w rachunku zysków i strat wyłączenia nadwyżki / niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości wedle wariantu nr 2 tj. wyłącza się jedynie wynik za rok obrotowy. Uwzględnienie nadwyżek / niedoborów za rok ubiegły następuje w bilansie, na kontach rozliczeń międzyokresowych (konto 647). Wykazana w rachunku zysków i strat różnica między przychodami i kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku obrotowym jest przenoszona z konta 860 („Wynik finansowy”) na konto 647 („Rozliczenia międzyokresowe wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości”).

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się z zachowaniem zasady ostrożności. Rachunek zysków i strat sporządza się w układzie porównawczym.

Wynik finansowy za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na rzecz jednostki przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W jednostce przyjęto następujące metody wyceny aktywów i pasywów:

Rodzaj aktywa/pasywa	Wycena na moment początkowego ujęcia w księgach rachunkowych	Wycena na dzień bilansowy	Amortyzacja
----------------------	--	---------------------------	-------------

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne: nabyte lub otrzymane nieodpłatnie według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia w bilansie pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości metodą liniową drogą systematycznego rozłożenia wartości początkowej środka trwałego / wartości niematerialnej i prawnej na przewidywane lata jego użytkowania

Środki trwałe w budowie w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem. w bilansie pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych według cen nabycia w bilansie nie wyższych od cen ich sprzedaży netto niskocenne środki trwałe tj. nie przekraczające kwoty określonej w przepisach, amortyzowane są w 100% w miesiącu przekazania do użytkowania i zalicza się je do kosztów materiałów

Należności według kwoty wymagalnej zapłaty w bilansie w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności, po uwzględnieniu odpisu aktualizującego należności. W zależności od terminu wymagalności wykazywane jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego)

Inwestycje krótkoterminowe według wartości nominalnej w bilansie wg wartości nominalnej

Zobowiązania według kwoty wymagalnej zapłaty w bilansie w kwocie wymagającej zapłaty, z uwzględnieniem odsetek

Rezerwy w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości na przewidywane koszty

Fundusze oraz pozostałe aktywa i pasywa w wartości nominalnej w wartości nominalnej, pomniejszone o umorzenie środków trwałych sfinansowanych z wkładów

