SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"EPOKA"
(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień 31.12.2024

jednostka obliczeniowa: ...zł...

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2	Wartość firmy		
3	Inne wartości niematerialne i prawne		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Środki trwałe	15 258 705,36	15 491 515,63
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 733 061,55	4 733 061,55
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 525 643,81	10 758 454,08
c)	urządzenia techniczne i maszyny		
d)	środki transportu		
e)	inne środki trwałe		
2	Środki trwałe w budowie		
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Od jednostek powiązanych		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3	Od pozostałych jednostek		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Nieruchomości		
2	Wartości niematerialne i prawne		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje		
	– inne papiery wartościowe		
	– udzielone pożyczki		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe		

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
I	Fundusz podstawowy	[illegible]	[illegible]
1	Fundusz udziałowy	12 204,16	12 204,16
2	Fundusz wkładów mieszkaniowych		
3	Fundusz wkładów budowlanych	7 955 286,69	8 188 096,96
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	76 149,58
	– długoterminowa		
	– krótkoterminowa	0,00	76 149,58
3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	– długoterminowe		
	– krótkoterminowe		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Wobec jednostek powiązanych		
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki		
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl
Wersja programu: 3.17.160.0, druku: 1246.4973.4.0

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– udziały lub akcje		
	– inne papiery wartościowe		
	– udzielone pożyczki		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe		
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	– udziały lub akcje		
	– inne papiery wartościowe		
	– udzielone pożyczki		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe		
4	Inne inwestycje długoterminowe		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe		
1	Materiały		
2	Półprodukty i produkty w toku		
3	Produkty gotowe		
4	Towary		
5	Zaliczki na dostawy i usługi		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3	Należności od pozostałych jednostek	558 303,97	261 458,99
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 840,45	253 784,68
	– do 12 miesięcy	3 840,45	253 784,68
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	11 133,24	7 630,30

c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	zobowiązania wekslowe		
e)	inne		
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 220 939,42	797 302,11
a)	kredyty i pożyczki		
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	265 365,21	202 710,68
	– do 12 miesięcy	265 365,21	202 710,68
	– powyżej 12 miesięcy		
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f)	zobowiązania wekslowe		
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	107 925,46	73 461,46
h)	z tytułu wynagrodzeń	2 014,01	31,57
i)	inne	777 942,13	521 098,40
j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	67 692,61	0,00
	– z tytułu lokali mieszkalnych	55 569,94	0,00
	– z tytułu lokali użytkowych	12 122,67	
k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów		
l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów		
4	Fundusze specjalne:	343 048,76	456 556,47
	– w tym fundusz remontowy	343 048,76	456 556,47
1	Ujemna wartość firmy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	87 516,65	0,00
	– długoterminowe	14 498,93	0,00

c)	inne	23 505,46	44,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	342 990,93	0,00
e)	należności od osób uprawnionych:	176 833,89	0,00
	– z tytułu lokali mieszkalnych	61 854,56	0,00
	– z tytułu lokali użytkowych	114 979,33	
I	Krótkoterminowe aktywa finansowe	583 482,00	479 456,44
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje		
	– inne papiery wartościowe		
	– udzielone pożyczki		
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	– udziały lub akcje		
	– inne papiery wartościowe		
	– udzielone pożyczki		
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	583 482,00	479 456,44
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	583 482,00	471 456,44
	– inne środki pieniężne	0,00	8 000,00
	– inne aktywa pieniężne		
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	85 451,27	79 600,56
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	89 717,43	117 893,53

	– krótkoterminowe	73 019,72	0,0
3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		

KSIĘGOWA
Krystyna Majcher

Prezes Zarządu
SM Epoka
Barbara Bilińska

Członek Zarządu
SM Epoka
Katarzyna Romanowska

Członek Zarządu
SM Epoka
Katarzyna Lipiec

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl
Wersja programu: 3.17.160.0, druku: 1246.4973.4.0