

Projekt planu remontowego 2024

Lp	Rodzaj prac	Zakres prac	Wartość	Wykonanie
1	Windy	Remonty wind w klatce polegające na wymianie lin nośnych i kół (kl. X) oraz zasilaczy i kompletu pasków napędu	65 000,00	41 893,90
2	Garaż B	Remont garażu B etap 2/ dot. przecieków-dzidziniec bud. E.C.B.	70 000,00	65 151,04
3	Ekspertyza stropu garażu B	Przecieki w garażu B i fosie oraz w przejściu z garażu A do garażu B	6 000,00	
4	System monitoringu	Dostosowanie do rezygnacji z dozoru	10 000,00	
4b	System monitoringu	ppoz (ewentualne podłączenie do straży pożarnej)	12 000,00	
5	Windy-podłogi	Wymiana podłóg w windach	30 000,00	
6	Malowanie	Klatkall, III, VI oraz wejścia do kl. Przejść do garażu, piwnice kl. VI, IV, I i II, łącznika między kl. V i VI, obudowy wind, drzwi wind i pozostałe	60 000,00	120 335,26
7	Wężel ciepły	Remont węzła ciepłego w budynku B	100 000,00	79 951,46
8	Dachy	Część wysoka budynku B, Budynku A	20 000,00	7 998,44
9	Oświetlenie	Zamiana lamp jarzeniowych na led	30 000,00	
10	Rury	Izolacja rur ciepłowniczych w całym budynku	20 000,00	
11	Malowanie	Malowanie garażu A	20 000,00	
12	Fundusz awaryjny		25 000,00	3 129,36
		RAZEM	468 000,00	318 459,46
	Naliczenie FR	Naliczenia funduszu remontowego 2024	438 475,34	
	w tym	w tym pokryte przez miesięczne wpłaty członków w okresie 5 lat zwrotu z tytułu wodomierzy.	15 336,00	
	saldo na FR w 2023	Saldo przeniesione z roku 2023	28 382,46	
		potrzebne źródła finansowania (w przypadku konieczności skorzystania z funduszu awaryjnego)	1142,2	

Do wykorzystania w 2024/2025

Prezes Zarządu
SM Epoka
P. Milińska

149 540,54
Członek Zarządu
SM Epoka
K. Kaczyńska
Kaczyńska Lipiec