

Uchwała nr 10./2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej EPOKA w Warszawie

z dnia 26.07.2022r.

w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej EPOKA z dnia 12.01.2012r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej EPOKA w Warszawie działając na podstawie § 68 ust. 1 pkt 8) lit a) postanawia wprowadzić następujące zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej EPOKA z dnia 12.01.2012r. (dalej jako „Regulamin”)

§ 1

1. W § 8 ust. 6 Regulaminu w miejsce dotychczasowego ust. 6 wprowadzić nowy ust. 6, o następującym brzmieniu:

„6. Konserwacje dźwigów:

*Koszty konserwacji dźwigów obciążają lokale według opłaty ustalonej przez Radę Nadzorczą, z uwzględnieniem, że:*

- a) *lokale usytuowane na 1 piętrze oraz lokale usytuowane na 3 i 4 piętrze w klatce schodowej nr V w budynku B - obciąża się na poziomie 50 % opłaty;*
- b) *opłatą nie obciąża się lokali usytuowanych w budynku bez dźwigów, tj. bud. E oraz lokali usytuowanych na parterach oraz lokali usytuowanych od 1 do 2 piętra w klatce schodowej nr V w budynku B.*”

2. W § 8 Regulaminu w miejsce dotychczasowego ust. 10 wprowadzić nowy ust. 10, o następującym brzmieniu:

„10. Wywóz nieczystości stałych

- a) *Koszty odbioru i zagospodarowania odpadów przypadające na lokal wynikają z obowiązujących uchwał Rady m. st. Warszawy dotyczących metody ustalenia opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi.*”

§ 2

1. Brzmienie pozostałych postanowień Regulaminu pozostaje bez zmian.
2. Uchwała w części o której mowa w §1 ust. 1 wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2022 r., a w części, o której mowa w §1 ust. 2 wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący RN

Członek RN

Sekretarz RN