

INFORMACJA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „EPOKA” ul. Limanowskiego 11 w Warszawie informuje:

1. Zgodnie z uchwałami Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „EPOKA” nr 1/2022; 2/2022; 3/2022 z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej, **od dnia 1 sierpnia 2022 r. wysokość opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej ustalona została w następującej wysokości:**
 - dla lokali mieszkalnych: **3,50 zł/m²/m-c**
 - dla lokali użytkowych: **7,95 zł/m²/m-c**
 - dla miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych: **6,90 zł/m²/m-c**
2. Zgodnie z uchwałami Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „EPOKA” nr 8/2022; 9/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie wysokości opłat na fundusz remontowy, **od dnia 1 sierpnia 2022 r. wysokość opłaty na fundusz remontowy ustalona została w następującej wysokości:**
 - dla lokali mieszkalnych: **2,70 zł/m²/m-c**
 - dla lokali użytkowych: **3,80 zł/m²/m-c**
3. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „EPOKA” nr 4/2022; nr 5/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie wysokości opłat na pokrycie kosztów dozoru nieruchomości **od dnia 1 sierpnia 2022 r. wysokość opłaty za ochronę ustalona została w następującej wysokości:**
 - lokale mieszkalne: **88 zł/m-c**
 - lokale mieszkalne z 1 miejscem postojowym: **106 zł/m-c**
 - lokale mieszkalne z 2 miejscami postojowym: **123 zł/m-c**
 - lokale użytkowe: **106 zł/m-c**
4. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „EPOKA” nr 6/2022 z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie wysokości opłat na pokrycie kosztów zakupu i montażu wodomierzy **od dnia 1 sierpnia 2022 r. wysokość opłaty za zakup i montaż wodomierza ustalona została w wysokości:**
 - lokale mieszkalne **2,25 zł / sztukę/m-c**
 - lokale użytkowe **2,25 zł / sztukę/m-c.**
5. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „EPOKA” nr 7/2022 z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie wysokości opłat na pokrycie kosztów konserwacji dźwigów **od dnia 1 sierpnia 2022 r. wysokość opłaty za konserwację dźwigów ustalona została w wysokości:**
 - lokale mieszkalne (od II piętra wzwyż, poza budynkiem E): **15,50 zł/osobę /m-c**
 - lokale mieszkalne (od III piętra wzwyż, w klatce V, budynku B): **15,50 zł/osobę /m-c**
 - lokale mieszkalne (na I piętrze, poza budynkiem B i E): **7,75 zł/osobę /m-c**

Uzasadnieniem zmiany wysokości opłat jest odnotowany w ostatnich latach **wzrost ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów**. Szczegółowe **informacje i kalkulacje stawek opłat** na pokrycie kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię załączono do treści uchwał. Z **dokumentami można zapoznać się w biurze Spółdzielni**. Treść uchwał znajduje się na stronie internetowej www.smepoka.pl w zakładce *Dokumenty/Uchwały* po wprowadzeniu kodu dostępu.