

Warszawa, dnia 29 kwietnia 2022 r.

## Szanowni Mieszkańcy

Spółdzielnia Mieszkaniowa „EPOKA” informuje, że w związku z rosnącymi kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości, spowodowanymi m.in. wysokim poziomem inflacji, podniesieniem cen materiałów i usług zewnętrznych, podniesieniem kosztów pracy (w tym wzrostem płacy minimalnej i minimalnej stawki godzinowej) **od dnia 1 sierpnia 2022 r. ulegają zmianie wysokości opłat:**

- *opłata na eksploatację podstawową*
- *opłata na fundusz remontowy*
- *opłata za dozór nieruchomości (ochrona)*
- *opłata za konserwację dźwigów*
- *opłata za zakup i montaż wodomierzy*

Powyższe stawki opłat **nie były aktualizowane w ciągu kilku ostatnich lat**. W myśl artykułu 4 ust.1-2 oraz 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wysokość opłat od użytkowników lokali powinna odpowiadać poziomowi kosztów utrzymania tychże lokali. Spółdzielnia mieszkaniowa prowadzi działalność w danym zakresie bezwynikowo (bez zysku).

**Wydatki na remonty w częściach wspólnych wymagają dalszej kontynuacji.** Rosnące ceny usług i problemy ze znalezieniem wykonawców skłoniły do podniesienia stawki na fundusz remontowy, dla realizacji dalszych remontów i poprawy stanu technicznego nieruchomości.

W roku 2022 przypada również 5 letni okres użytkowania wodomierzy w lokalach. Akty prawne obowiązujące w tym zakresie wprowadzają obowiązek **okresowej legalizacji lub wymiany urządzeń pomiarowych**. Wymiana wodomierzy w lokalach jest aktualnie prowadzona. W ślad za tym, przeliczono wysokość stawki za zakup i montaż wodomierzy na następny 5 letni okres ich spłaty.

**Szczegółowe informacje** odnośnie wzrostu stawek z tyt. utrzymania lokalu przekazujemy w załączeniu. **Kalkulacje stawek opłat** na pokrycie kosztów są dostępne do wglądu w biurze Spółdzielni. Treści uchwał znajdziecie Państwo na stronie [www.smepoka.pl](http://www.smepoka.pl), w zakładce Dokumenty/Uchwały. Kod dostępu do materiałów wewnętrznych można uzyskać w biurze Spółdzielni lub sms-em zwrotnym.

Administrator SM „EPOKA”

Urszula Łapińska