

REGULAMIN RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „EPOKA”

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Rada Nadzorcza działa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U z 2003 r nr 119, poz. 1116 ze zm.), ustawy z dnia 16.09.1982 r Prawa Spółdzielczego (t.j. Dz.U. z 2003 r Nr 188, poz. 1848 ze zm.), Statutu Spółdzielni oraz niniejszego Regulaminu.
2. Rada Nadzorcza jest organem powołanym do sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni. Rada Nadzorcza swoje zadania wykonuje poprzez prowadzenie bieżącej kontroli gospodarki Spółdzielni i pracy Zarządu oraz nadzoru nad wykonywaniem przez Spółdzielnię jej zadań statutowych. Rada Nadzorcza dba o zabezpieczenie interesów członków zrzeszonych w Spółdzielni. Szczegółowy zakres działalności Rady Nadzorczej określa § 57 Statutu Spółdzielni.
3. Rada Nadzorcza składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swej działalności.

§ 2

1. W skład Rady Nadzorczej wchodzi od 3 do 6 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza może wypełniać swoje obowiązki, jeżeli jej skład w okresie trwania kadencji nie ulegnie zmniejszeniu poniżej 2/3 liczby jej członków.
3. Rada Nadzorcza powołuje skład komisji stałych oraz zespołów doradczych.
4. Członkowie Rady Nadzorczej oddelegowani do pracy w Zarządzie są wyłączeni z czynności Rady.
5. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia nie później, niż w ciągu 14 dni od wyboru nowego składu Rady Nadzorczej i przewodniczy jej posiedzeniu do czasu wyboru Prezydium Rady, tj. Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.

II. Zwoływanie i udział w posiedzeniach Rady

§ 3

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady lub jego zastępca w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak, niż raz na kwartał.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący także na wniosek
 - członka Rady Nadzorczej,
 - Zarząduw tym przypadku posiedzenie Rady powinno się odbyć nie później, niż w ciągu 2 tygodni od zgłoszenia wniosku.



3. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej, członkowie Rady i Zarząd zawiadamiani są co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia. Powyższe warunki nie dotyczą spraw wniesionych przez Zarząd w przypadkach, jeżeli sprawy te zdaniem Zarządu i Rady Nadzorczej wymagają pilnego rozpatrzenia i podjęcia decyzji.
4. Członkowie Rady mogą zgłaszać dodatkowe sprawy do porządku obrad. Decyzje o wprowadzeniu tych spraw do porządku obrad podejmuje Rada zatwierdzając porządek obrad.
5. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka ze Spółdzielni, o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, zawiadamia się listem poleconym zainteresowanego członka Spółdzielni doręczonym co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień. Jeżeli zainteresowany członek, prawidłowo zawiadomiony o terminie nie przybędzie na posiedzenie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§ 4

1. W posiedzeniu Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie mogą brać udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej, powinni poinformować Przewodniczącego Rady lub biuro Spółdzielni o swojej nieobecności podając jej przyczynę.
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej może zaprosić na posiedzenie Rady członków Zarządu, pracownika Spółdzielni oraz inne osoby.
3. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.

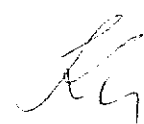
III . Zasady obradowania i tryb podejmowania uchwał.

§ 5

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący lub jego zastępca albo upoważniony przez Prezydium członek Rady. Prowadzący obrady stwierdza na wstępie prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał, przedstawia porządek obrad i poddaje go pod głosowanie, kieruje obradami Rady oraz po wyczerpaniu porządku obrad zamyka posiedzenie.
2. Uprawnienie Rady Nadzorczej do kontroli i oceny działalności Zarządu Spółdzielni nie może prowadzić do ograniczenia samodzielności decyzyjnej Zarządu.
3. W celu wykonywania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać stan majątku Spółdzielni.

§ 6

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych zatwierdzonym porządkiem obrad.



3. Uchwały Rady Nadzorczej podejmowane są zwykłą większością głosów i podpisywane przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
4. Do ustalenia wyników głosowania liczone są tylko głosy „za” i „przeciw”.
W przypadku remisu, głos decydujący należy do Przewodniczącego Rady.
5. Głosowanie odbywa się jawnie, za wyjątkiem spraw personalnych dot. członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej.

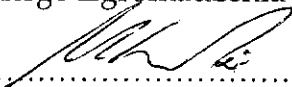
§ 7

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który podpisują Przewodniczący zebrania i Sekretarz. Protokół powinien zawierać:
 - numer kolejny i datę,
 - listę obecności członków Rady,
 - nazwiska zaproszonych gości i wszystkich innych osób biorących udział w posiedzeniu,
 - porządek obrad,
 - zwięzłe streszczenie referowanych spraw oraz oświadczenia złożone do protokołu,
 - pełny tekst podjętych uchwał, wyniki głosowania oraz stwierdzenie ich powzięcia,
 - wnioski członków, które nie zostały uwzględnione, o ile wnioskodawca tego zażąda oraz sprzeciwy członków Rady zgłoszone do protokołu przeciw podjętym uchwałom.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, od których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły Rady Nadzorczej zabezpiecza i przechowuje Zarząd.
4. Uchwały Rady Nadzorczej winny być udostępniane członkom w biurze Spółdzielni oraz przez ich publikowanie na tablicach ogłoszeń rozmieszczonych na terenie Spółdzielni.

§ 8

1. Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni mieszkaniowej „Epoka” w dniu 08.06.2011 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Z dniem 07.06.2011 r. traci moc Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Epoka” stanowiący załącznik do uchwały nr 9 Walnego Zgromadzenia z 30.09.2005 r.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
