

## REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

### § 1.

#### DO OBOWIĄZKÓW MIESZKAŃCÓW NALEŻY:

1. Użytkowanie lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Dbłość o należyty stan sanitarny i techniczny zajmowanego mieszkania.
3. Przestrzegania czystości na klatkach schodowych, w korytarzach, piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na zewnątrz budynku.
4. Wynoszenie odpadków domowych do miejsc do tego celu przeznaczonych. W przypadku zanieczyszczenia pomieszczeń wspólnego użytku należy po sobie posprzątać.
5. Śmieci gabarytowe (np. powstałe w związku z remontem mieszkania), członek spółdzielni wywozi we własnym zakresie.  
Skutki zanieczyszczania lub dewastacji ciągów komunikacyjnych (w tym wind) zobowiązany jest usunąć członek spółdzielni na własny koszt.
6. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach, tak aby woda nie zalewała balkonów i okien.
7. Utrzymanie kolorystyki balkonów, loggi oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, zgodnie z kolorystyką przyjętą dla budynku.
8. Przestrzeganie ciszy nocnej w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>
9. Natychmiastowe informowanie Administracji Osiedla o wszystkich stwierdzonych uszkodzeniach lub wadach w funkcjonowaniu urządzeń.
10. Bezwzględne zgłaszanie w Administracji Osiedla zmian liczby osób zamieszkujących w mieszkaniach.
11. Użytkowanie miejsc parkingowych w garażach podziemnych i na terenie zamkniętym SM Epoka odbywa się wyłącznie na podstawie uzyskanych w Biurze Spółdzielni identyfikatorów i wydanych pilotów do bram wjazdowych z właściwym kodem elektronicznym.
12. Użytkowanie określone w § 1 ust. 11. może odbywać się wyłącznie na miejscach wyznaczonych do parkowania w sposób nie utrudniający poruszanie się pojazdów innych użytkowników.

### § 2.

#### NIEDOZWOLONE JEST:

1. Palenie tytoniu w kabinach dźwigów osobowych i na klatkach schodowych.
2. Manipulowanie w tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego, zaworach centralnego ogrzewania i gazowych oraz innych instalacjach znajdujących się w budynku.
3. Składowanie jakichkolwiek przedmiotów w obrębie powierzchni wspólnych budynku, a w szczególności na podestach klatek schodowych i w korytarzach piwnicznych.
4. Dokonywanie wszelkich przeróbek w mieszkaniach np. przebudowa ścian, balkonów, loggi, zakładanie krat, dokonywanie przeróbek instalacji wewnętrznych w tym m.in. instalowanie dodatkowych punktów świetlnych i czerpalnych wody bez zgody Administracji Spółdzielni.
5. Niszczenie drzew, krzewów i zieleńców przez ludzi i zwierzęta.

6. Parkowanie w innych miejscach niż określone w § 1 ust. 11 jest niedozwolone i skutkować może założeniem przez Służby Ochrony blokady na koła pojazdu. Zdjęcia blokady może dokonać wyłącznie pracownik Ochrony po uiszczeniu opłaty w wysokości nie wyższej niż 50 PLN.

### § 3.

1. W mieszkaniach wolno trzymać psy, koty i inne zwierzęta domowe pod warunkiem, że nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich właściciele zobowiązani są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na klatce schodowej budynku lub w innych pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na terenie osiedla.
2. Poza obręb mieszkania psy należy prowadzić na smyczy i w kagańcach. Posiadacz psa winien sprawować bezpośrednią kontrolę nad jego zachowaniem.

### § 4.

Zakładanie zewnętrznych anten radiowych i telewizyjnych (w tym satelitarnych) jest dozwolone tylko za zgodą administracji i tylko przez osoby fachowo do tego przygotowane.

### § 5.

Zabrania się używania wszystkich urządzeń o napędzie mechanicznym zakłócających ciszę w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>.

### § 6.

1. Zabrania się parkowania na terenie zamkniętym osiedla SM Epoka.
2. Wjazd na teren osiedla, poza miejscami parkingowymi, może odbywać się tylko w uzasadnionych przypadkach po wcześniejszym poinformowaniu Administracji lub Służb Ochrony.
3. Przewiduje się czasowe parkowanie pojazdu na miejscu oznaczonym kopertą nie dłużej niż 30 minut.

### § 7.

1. Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców jest wzajemna współpraca i niezakłócanie sobie spokoju.
2. Dzieci powinny się bawić w miejscach do tego celu przeznaczonych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci, jak: hałasowanie, brudzenie i niszczenie ścian, niszczenie zieleni, odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie.

### § 8.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 22.11.2002 r. z późniejszymi zmianami w dn. 13.04.2005 r. i obowiązuje w niniejszej postaci od dnia 15.04.2005 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ  
S.M. "SPOKA"  
Teresa Czapek